

Všeobecné obchodní podmínky společnosti MTStav Příbram, s.r.o.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále také jen „VOP“) definují základní podmínky plnění díla, které jsou platné v souvislosti se smlouvou o dílo, případně objednávkou (dále jen „smlouva o dílo“). V případě, kdy smlouva o dílo řeší některé z podmínek odchylně oproti níže uvedeným podmínkám, platí ujednání smlouvy o dílo. Pro otázky neřešené ve smlouvě o dílo, platí ustanovení VOP. Pro otázky neřešené ani ve smlouvě o dílo ani ve VOP se použije právní úprava obsažená v zák. č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku.

Čl. II

Základní ustanovení

- 2.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky objednatele jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, která specifikuje zejména předmět smlouvy, dobu zhotovení díla, cenu za dílo, záruku za jakost a případně další specifické podmínky.
- 2.2. Smluvní vztahy založené smlouvou o dílo a těmito VOP, či vztahy jakkoli související se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné konflikty nejprve smírnou cestou.
- 2.3. Uzavřením smlouvy zhotovitel současně poskytuje objednateli bezúplatnou, převoditelnou, nevypověditelnou, výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání, sdělování všech předaných dokumentů zhotovitele, která je platná do konce skutečné životnosti díla. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět díla po jeho předání objednateli bude prost autorských, licenčních nebo jiných práv třetích stran, které by omezovaly plné užívání díla či by umožňovaly vznášení jakýchkoliv nároků na objednatele. Řešení případných nároků třetích stran po předání díla objednateli je věcí zhotovitele.
- 2.4. Veškeré podklady, informace a materiály, které zhotovitel obdrží od objednatele, jsou předmětem obchodního tajemství a zhotovitel není oprávněn zveřejnit je nebo je zpřístupnit třetím osobám. To se netýká případů, kdy je třeba podklady a materiály využít pro správný či jiné obdobné řízení.
- 2.5. Forma smlouvy o dílo a VOP je vždy písemná. Smlouvu a tyto VOP lze měnit pouze písemnými dodatky.

Čl. III

Předmět díla a způsob jeho provádění

- 3.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno ve smlouvě o dílo, jejich přílohách, projektové dokumentaci a všech podkladech nutných pro zhotovení díla včetně závazku poskytnout další plnění včetně budoucích změn. Objednatel bude spolupůsobit se zhotovitelem v rozsahu, který je smlouvou upraven a provedené dílo zaplatí za podmínek a v termínech ve smlouvě upravených.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval projektovou dokumentaci, případně další související dokumenty, které určují předmět a rozsah díla, ověřil jejich technické řešení, výkazy výměr, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na neúplnost či chybnost projektové dokumentace a dalších souvisejících dokumentů do 15 dnů od jejich převzetí, má se za to, že uvedená dokumentace nevykazuje neúplnost ani chybnost. Na pozdější námitky nebude brán zřetel. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na chybnost či neúplnost projektové dokumentace a souvisejících dokumentů, případně na další chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost díla či jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zasahovat do projektové dokumentace nebo měnit kvalitativní i kvantitativní parametry díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že převzaté technické dokumentaci porozuměl, že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby, klimatickými, terénními, geologickými a vodohospodářskými

podmínkami, za kterých je dílo prováděno. Zhotovitel je povinen případné námitky vůči uvedeným podmínkám sdělit objednateli nejpozději před započatím provádění díla, k pozdějším námitkám nebude přihlíženo a zhotovitel je při jejich neuplatnění povinen dokončit dílo bez změny ceny.

- 3.4. Předmět díla musí být dodržen ve všech parametrech co do kvality i kvantity. Pokud projektová dokumentace neřeší technologický postup, bude se realizace díla řídit platnými ČSN.
- 3.5. V průběhu díla je objednatel oprávněn upravit (rozšířit či zúžit) předmět smlouvy s tím, že úprava bude prokazatelně projednána se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen tyto pokyny plnit a zhotovit dílo dle této dohodnuté úpravy. V případě, že o to objednatel projeví zájem, jsou objednatel a zhotovitel povinni uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, který bude upravovat nový rozsah provádění díla.
- 3.6. Rozšíření či zúžení díla není důvodem k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli práce nad rámec smlouvy o dílo a těchto VOP bez toho, aby obdržel předchozí písemný souhlas objednatele. Pokud tyto práce provede, pak nese náklady na provedení těchto prací.

Čl. IV

Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení veškerých pochybností strany smlouvy prohlašují, že cena díla není cenou podle rozpočtu ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 4.2. Zhotovitel nese náklady za vodu a elektřinu, kterou spotřebuje v průběhu provádění díla. Osvětlení díla zajišťuje zhotovitel (netýká se bezpečnostního osvětlení, je-li zřízeno). Dále zhotovitel nese náklady na odstranění a likvidaci odpadu, pokud odpad neodstraní a nezlíkuje vlastními silami (ve smyslu odstavce 8.24 VOP). Dále je zhotovitel povinen podílet se na úhradě nákladů spojených s ostrahou staveniště a dalších služeb poskytnutých objednatel, které využije v průběhu provádění díla (např. nakládání a manipulace s materiálem atd.).
- 4.3. Vícepráce požadované objednatel nad rámec rozsahu prací dle smlouvy o dílo (tj. práce, které nevyplývají z čl. 1 smlouvy o dílo) budou řešeny předložením písemné cenové nabídky víceprací zpracované zhotovitelem, ke které se objednatel vyjádří. Podkladem pro uzavření případného dodatku k této smlouvě, jejímž předmětem budou vícepráce, bude objednatel písemně odsouhlasená cenová nabídka víceprací zpracovaná zhotovitelem.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli z nejbližšího účetního dokladu nebo závěrečného daňového dokladu proti i nesplatným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli. Veškeré pohledávky a smluvní pokuty vzniklé v souladu s těmito VOP jsou pohledávkami jistými a jednostranně započitatelnými. Na takové pohledávky a smluvní pokuty vzniklé v souladu s těmito VOP se tedy nevztahuje § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku.

Čl. V

Termíny a doba plnění předmětu díla

- 5.1. Termín provádění i odevzdání díla je určen ve smlouvě o dílo na základě odsouhlaseného harmonogramu stavby. Zhotovitel je povinen dodržet jednotlivé termíny stanovené v harmonogramu stavby.
- 5.2. V případě, že v průběhu stavby díla je zjištěno, že jsou ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele a pokud zhotovitel neprovede okamžitá opatření k zajištění splnění smluvních termínů, je objednatel oprávněn bez souhlasu zhotovitele zadat ohrožené práce jiné osobě na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli jakékoli zdržení prací či jiné okolnosti mající vliv na plnění termínů, i když tento sám zpoždění nenamítá.
- 5.3. Vícepráce a méně práce, které byly nařízeny nebo na návrh zhotovitele odsouhlaseny objednatel a jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv

na termín dokončení díla a zhotovitel je povinen dílo dokončit ve smluvně sjednaném termínu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VI

Platební podmínky

- 6.1. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 6.3. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden: název díla, č. smlouvy, příp. reg. č. smlouvy. Přílohou a nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol, přičemž oba protokoly musí být písemně odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických, pro provádění a převzetí díla (tj. stavbyvedoucí) a zároveň i oprávněným zástupcem objednatele ve věcech cenové správnosti a pro převzetí díla (tj. příprava výroby). V případě, že k faktuře nebudou přiloženy výše uvedeným způsobem odsouhlasené protokoly, tj. předávací protokol a zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek, není objednatel povinen takovou fakturu zhotoviteli zaplatit.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen nejpozději vždy do každého 7. dne v měsíci předložit objednateli soupis provedených a odsouhlasených prací dle stavebního deníku za uplynulý měsíc a objednatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení soupisu prací tyto práce písemně odsouhlasit a v případě odsouhlasení dát zhotoviteli pokyn k vystavení daňového dokladu, tj. faktury. Tento soupis bude přiložen ke každé faktuře. Takto bude vyfakturováno 90 % z celkové ceny díla. Konečná faktura ve výši 10 % z ceny díla bude vystavena po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 6.5. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. pozastávce z ceny díla, a to ve výši 10 %. Pozastávka bude vyčíslena na každém jednotlivém daňovém dokladu (kromě konečné faktury), kterým bude zhotovitel fakturovat provedené práce, a je splatná vždy na základě písemné žádosti zhotovitele o její uvolnění doručené objednateli a to po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků. Po úplném odstranění vad a nedodělků bude na písemnou žádost uvolněno 50 % pozastávky. Zbývajících 50 % pozastávky bude uvolněno po skončení záruční doby, rovněž na písemnou žádost.
- 6.6. Faktura je splatná ve lhůtě 90 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 90 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury. Objednatel má právo na vyúčtování nákladů spojených s vrácením nesprávně vystavené faktury ve výši 250,- Kč včetně DPH fakturou se splatností 14 od doručení zhotoviteli.
- 6.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní smluvně dohodnuté termíny nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 6.9. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli v případě, že doloží a prokáže, že jeho prodlení je způsobeno neplacením ze strany investora. Investorem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která zajišťuje financování stavby a disponuje právem na výstavbu stavby včetně předmětu díla podle pravomocného stavebního povolení.

Čl. VII

Vlastnické právo k dílu

- 7.1. Objednatel je vlastníkem předmětu díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí stavby.

Čl. VIII

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro výběr dodavatele vč. výkazu výměr od objednatele týkající se díla, stanoveného v předmětu smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen vést montážní/stavební deník (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla. Ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uvádět všechny podstatné okolnosti mající vliv na kvalitu, kvantitu díla, termíny plnění požadavků objednatele, plnění BOZ apod. Stavební deník může být nahrazen deníkem montážním, kde jsou uváděny skutečnosti všechny shora uvedené skutečnosti. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu celé pracovní doby pro objednatele a ostatní osoby oprávněné do něj nahlížet a činit zápisy. Za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v předešlé větě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 8.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit smluvně dohodnutou cenu za dílo.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.9. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.12. Zhotovitel je povinen, v průběhu svého plnění, zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla a s ním souvisejících staveb, na které bude přizván nejméně 3 dny předem. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
- 8.13. V případě, kdy zhotovitel, jako odborná osoba zjistí na stavbě/staveništi výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně platnými předpisy, či případy s nebezpečím vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě havarijního stavu s nebezpečím újm na zdraví

- a prodlení, je zhotovitel oprávněn provést dostupné opatření k ochraně zdraví osob a následně informovat objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednávce schválené dokumentací či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. Použití jiných materiálů je nepřípustné. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit jinou odbornou osobou na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu zákona.
- 8.15. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemný záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.16. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech stavby, poradách anebo jiných pracovních setkáních, na které byl vyzván.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi s jeho souhlasem a provést o tom písemný záznam.
- 8.19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 8.20. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.21. Zhotovitel je odpovědný za způsob uskladnění používaných materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození, znehodnocení či odcizení. Za případnou vzniklou škodu vzniklou porušením uvedené povinnosti odpovídá zhotovitel.
- 8.22. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v okolí a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. V případě porušení těchto povinností nese odpovědnost za případnou škodu jak na majetku, tak i na zdraví osob. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly). Pokud se jedná o materiály, jejichž likvidace musí být provedena dle příslušných právních předpisů, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o likvidaci takovýchto materiálů. V případě, že zhotovitel poruší při likvidaci odpadů příslušný právní předpis, nese veškerou odpovědnost (i trestněprávní). V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, vzniklý odpad v souladu s platnými právními předpisy nezlikviduje a

- nepředloží doklad o likvidaci tohoto odpadu, objednatel je oprávněn takovou likvidaci provést sám, přičemž zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně vynaložené náklady do 14 dní od vystavení vyúčtování.
- 8.23. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 8.24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho nakládání s odpady, které vzniknou v průběhu provádění díla, bylo v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla do 7 dnů po ukončení díla a zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla na svůj náklad. Zhotovitel je také povinen na svůj náklad provést ekologickou likvidaci případných nebezpečných odpadů. Při porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den takového porušení. Krom toho se objednatel může po zhotoviteli domáhat náhrady škody, která mu vznikla.
- 8.25. Zhotovitel je povinen se podílet na nákladech za spotřebované energie, vodu, využití zařízení staveniště a dalších využitých služeb, které nebudou samostatně fakturovány (např. na základě objednávky) ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. K této ceně za poskytnuté služby bude objednatelem připočtena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH v základní sazbě. Zhotovitel je povinen cenu za výše uvedené náklady zaplatit na základě faktury vystavené objednatelem se splatností 14 dní od vystavení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je objednatel oprávněn započíst svoji pohledávku za zhotovitelem ve výši ceny za výše uvedené náklady oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Čl. IX

Splnění a předání díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo specifikované smlouvou o dílo ve smluvně dohodnutých termínech v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopii.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 9.3. Zhotovitelem provedené dílo specifikované smlouvou o dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele převezme dílo oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických, pro provádění a převzetí díla (tj. stavbyvedoucí) a zároveň i oprávněný zástupce objednatele ve věcech cenové správnosti a pro převzetí díla (tj. příprava výroby), případně oprávněný zástupce objednatele ve věcech smluvních. Ode dne předání díla bez vad a nedodělků se počítá běh záruční doby, není-li dohodnuto jinak.
- 9.4. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, a to písemně do stavebního deníku a také písemnou výzvou zaslou na adresu objednatele.
- 9.5. Objednatel převezme dílo, pouze pokud jej převezme investor, resp. jeho pověřený zástupce.

Čl. X

Záruka za jakost díla

- 10.1. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných vad.
- 10.2. V průběhu záruční doby za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající ze smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek, tj. odstavce 8.2. VOP, odstavce 9.1. VOP, bude splňovat požadavky kladené na dílo projektovou dokumentací a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 10.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad díla nebo nedodělků díla do 2 dnů od písemného (tj. formou doporučeného dopisu, e-mailem) ohlášení reklamace objednatelem zhotoviteli a v případě, že se jedná o havarijní vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění do 12 hodin od ohlášení reklamace. V případě havarijních vad se uznává za ohlášení reklamace též telefonické sdělení. Reklamační opravy je zhotovitel povinen provést bezplatně a na svůj náklad.

- 10.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v odst. 10.3. VOP je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla třetím subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění reklamovaných vad a další náklady s tím spojené.
- 10.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6. Pokud chybou nebo závadou předmětu díla v záruční době vzniknou objednateli z důvodů na straně zhotovitele náklady, je uložena sankce, nebo vzniknou škody, tyto budou zhotoviteli vyúčtovány a jím v plné výši uhrazeny. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení ze strany zhotovitele tyto náklady bez dalšího čerpat z pozastávky. Je dohodnuto, že zhotovitel uhradí za každou oprávněnou reklamaci částku 2.000,- Kč jako paušální poplatek za náklady vzniklé objednateli v souvislosti s uplatňováním práv z odpovědnosti za vady a z poskytnuté záruky za jakost díla (zejména administrativní náklady, telefonní poplatky).
- 10.7. Aby se předešlo případným administrativním nedopatřením, je zhotovitel povinen v průběhu záruční doby bezprostředně písemně informovat objednatele o případných změnách svého sídla spolu s uvedením odkazu na konkrétní smlouvu, již se změna adresy sídla zhotovitele týká. V ostatních případech bude reklamace adresována na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. Tímto není dotčeno právo objednatel uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínů s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční doby.

ČI. XI

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů a dále důvodů definovaných touto smlouvou. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve smluvně dohodnutých termínech a na náhradu ztrát a škod vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení odstoupení od smlouvy na adresu účastníka smlouvy, vůči kterému směřuje.
- 11.2. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co:
 - a. dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č.182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo k zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, případně nehradí své závazky vůči svým dodavatelům, kteří mají vztah k předmětu díla
 - b. zhotovitel je v prodlení s plněním i dílčích termínů o více než 20 dní a přes upozornění objednatele nesplní náhradní termín plnění
 - c. zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo nepodstatným, kdy porušení neodstraní ani první výzvu objednatele
 - d. zhotovitel bez souhlasu objednatele převede dílo nebo jeho část na třetí osobu
 - e. dojde k zahájení správního řízení se zhotovitelem státním orgánem mající souvislost s předmětem plnění jako např. zaměstnávání cizinců bez povolení, řízení o odebrání živnostenského nebo koncesního oprávnění apod.
 - f. zhotovitel bude i přes písemné upozornění uvedené ve stavebním deníku či samostatném dopise opakovaně provádět dílo nekvalitně, či v nesouladu s pravidly BOZ, PO, ochrany životního prostředí,
- 11.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží. Dodatečně stanovené lhůta nemá vliv na sankční ujednání dle této smlouvy.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 11.5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy dle odst. 11.2 VOP je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět byť již splatné platby zhotoviteli.
- 11.6. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Čl. XII

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla ve smluvně dohodnutém termínu, nebo v prodlení s plněním jakéhokoli jiného (např. postupného) smluvně dohodnutého termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 10 000,- Kč za každý byť i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou, nebo těmito VOP stanovenou lhůtu pro nastoupení k odstranění běžných vad a nedodělků včetně reklamačních vad, případně tyto vady a nedodělků v objednatelém stanoveném termínu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 10.000,- Kč za každý byť i započatý den prodlení a vadu; v případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou, nebo těmito VOP stanovenou lhůtu pro nastoupení k odstranění havarijních vad, případně tyto vady v objednatelém stanoveném termínu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 5.000,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení a vadu.
- 12.3. Smluvní pokuty uvedené dle odstavce 12.1. a 12.2. VOP hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 12.4. Objednatel není povinen zhotoviteli hradit úrok z prodlení, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle odstavce 6.8. VOP.
- 12.5. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě s přiloženou fakturou.
- 12.6. V případě, kdy z titulu neplnění zhotovitele dojde na straně objednatele k majetkové újmě, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených v souvislosti s předmětnou stavbou s třetími stranami, je zhotovitel povinen objednateli uhradit příslušné škody a vícenáklady.

XIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, smluvní pokuty

- 13.1. Základním předpisem, který upravuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Prováděcím předpisem, který stanoví požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých zaměstnanců na staveništi, včetně svých subdodavatelů a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uvědomit objednatele o pracovním úrazu svých zaměstnanců nebo svých subdodavatelů a seznámit objednatele s výsledky objasnění příčin a okolností pracovního úrazu.
- 13.3. Zhotovitel je povinen dodržovat a zajistit dodržování dalších platných předpisů na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany, a to zejména:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění (zákoník práce) zejm. § 103 a § 106.
 - NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - NV č. 494/2001 Sb. kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.

- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon ČNR č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění,
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

- ČSN 33 2000-7-704

- ČSN 33 1600

- ČSN 60439-4

13.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.

13.5. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

- nezakrytý otvor nebo prohlubeň

NV č. 362/2005 Sb. § 3 Kč 10.000,-

- chybějící ochranné zábradlí

NV č. 362/2005 Sb. § 3 Kč 10.000,-

- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce

NV č. 362/2005 Sb., kapitola V přílohy NV Kč 5.000,-

- nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce

NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3, kap. XII Kč 10.000,-

nezajištění výkopových prací

NV 591/2006 Sb., příloha č. 3, část III Kč 10.000,-

- nezajištění stability stěn výkopu

NV 591/2006 Sb. příloha č. 3, část V Kč 10.000,-

provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah) bez platné

revize

ČSN 73 8120 Kč 10.000,-

- stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou

ČSN 73 8120 Kč 10.000,-

- jízda osob v nákladním výtahu

ČSN 73 8120 Kč 20.000,-

- jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění

ČSN ISO 12 480-1 Kč 10.000,-

- neprovedeno předání a převzetí lešení

ČSN 738101 Kč 10.000,-

- nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména

ochranné přilby

zákon č. 262 /2006 Sb. v platném znění, § 106 Kč 1 000,-

- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky

na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky

zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění, § 106 Kč 10.000,-

13.6. V případě vzniklé škody na majetku objednatele z důvodu porušení povinností zhotovitele, tento uhradí případnou škodu objednateli

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo vedoucí výroby nebo stavbyvedoucí objednatele, případně zástupce objednatele ve věcech smluvních. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

Čl. XIV Pojištění

- 14.1. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle uzavřené smlouvy o dílo bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH.
- 14.2. Nejdéle do 10 dnů po podpisu smlouvy předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), která osvědčuje rozsah a obsah pojištění. Takovou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění ze smlouvy o dílo. Pokud poruší ustanovení tohoto odstavce je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Krom smluvní pokuty se objednateli může domáhat po zhotoviteli rovněž náhrady škody, která mu porušením povinností objednatele vznikla.
- 14.3. V případě, že zhotovitel nemá uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, anebo tato není dostačující vzhledem k předmětu plnění, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pojištit předmět jeho plnění sám. Náklady s tím spojené je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a takto vzniklý nárok je oprávněn započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanoveními § 49 a násl. občanského soudního řádu.
- 15.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Veškerý styk zástupců stran musí být dokumentován písemně, zejména záznamem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolních dnů, výrobních porad nebo jiným písemným záznamem o řešení problému. Pro projednání záležitostí týkajících se provádění díla, které nezpůsobují vznik, změnu nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se připouští též forma faxové zprávy a e-mailu.

Čl. XVI

Ostatní ujednání

- 16.1. Proti pohledávce zhotovitele za objednatelem jsou způsobilé k započtení veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem, a to včetně smluvních pokut.
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.3. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel prohlašuje, že si řádně přečetl výše uvedené všeobecné obchodní podmínky, a že s těmito souhlasí. Podle charakteru díla je se souhlasem objednatele možné se ve smlouvě o dílo odchýlit od těchto všeobecných podmínek a/nebo je dále specifikovat.
- 16.4. Jsou-li ve smlouvě o dílo upraveny, omezeny či rozšířeny všeobecné obchodní podmínky mají tyto úpravy ve smlouvě o dílo přednost před těmito podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.
- 16.5. Všechny okolnosti a podmínky, které zde nejsou řešeny, budou projednány a hodnoceny ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 16.6. Podpisem těchto všeobecných obchodních podmínek zhotovitel stvrzuje dohodu s objednatelem, že při rozhodování ve věcech smlouvy o dílo, těchto všeobecných obchodních podmínek a všech dalších souvisejících vztahů, je příslušným soudem obecný soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
- 16.7. V případě nezřetelnosti, nedostatků tisku, nejasností smlouvy, těchto podmínek, či jiných dokumentů, je vždy rozhodující znění listin v držení objednatele.
- 16.8. Nedílnou součástí všeobecných obchodních podmínek jsou následující přílohy :
 - 1) Zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek
 - 2) Předávací protokol

V.....dne

V.....dne.....

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel